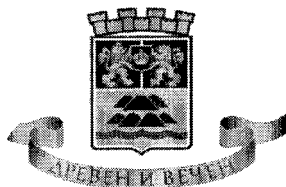


По ПК ОССД
ПК ПК
ПК ЗСД
ПК БФ

02.06.20



20 XI - 139
02.06.20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №

100065 ПК
02.06.20

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

AB

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илия Кирчев – Заместник – кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център - Пловдив“ ЕООД да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на 2 /два/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на 2 /два/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №203Д-742/19.05.2020г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

I. Свободно помещение (лекарски кабинет № 25) с обща с полезна площ 13.50 м², с право на ползване на припадащите се общи части, представляващи: чакалня и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. Васил Левски №144, в

сграда находяща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57/1973г. и заповед № ОА-435/19.04.2000г., за осъществяване на стоматологична медицинска и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД.

Д-р Забунов е посочил в заявлението, че за обекта няма сключен договор за отдаване под наем, и не се използва за медицинската дейност на дружеството.

II. Свободни помещения с площ 36.77м² (в т.ч. търговска зала, складово и сервизно помещение), с административен адрес: гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144 - за аптека.

За обекта е имало сключен договор за отдаване под наем, който е изтекъл на 14.05.2020г.

В заявлението д-р Забунов е посочил, че повереното му лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описаните обекти, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив на допълнителен вид медицински или социални дейности, които не са конкурентни и не са в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.18, т.19 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти собственост на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 8,70% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2019г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1 и Приложение №2** – неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД:

- Свободно помещение (лекарски кабинет № 25) с обща с полезна площ 13.50 м², с право на ползване на припадащите се общи части, представляващи: чакалния и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15- неврологичен. к/т, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144, в сграда находяща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57/1973г. и заповед № ОА-435/19.04.2000г., за осъществяване на стоматологична медицинска и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД, с начална тръжна цена в размер на 180 (сто и осемдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на

чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Свободни помещения с площ 36.77м² (в т.ч. търговска зала, складово и сервизно помещение), с административен адрес: гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144, с предназначение - за аптека, с начална тръжна цена в размер на 350 (триста и петдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 115352243, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „България“ №234, представлявано от д-р Николай Забунов, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободно помещение (лекарски кабинет № 25) с обща с полезна площ 13.50 м², с право на ползване на припадащите се общи части, представляващи: чакалния и санитарен възел разположен на III – ти, последен етаж, при граници : отляво с кабинет № 24 – стоматологичен к/т ; отдясно № 26 – стоматологичен к/т , отдолу к/т № 15-неврологичен. к/т, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144, в сграда находяща се в южната част на УПИ I – стопанска дейност, кв.2, по плана на СИЗ IV ч., одобрен със заповед № 57/1973г. и заповед № ОА-435/19.04.2000г., за осъществяване на стоматологична медицинска и/или социални дейности, които не са

конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 180 (сто и осемдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

I.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Свободни помещения с площ 36.77м² (в т.ч. търговска зала, складово и сервизно помещение), находяща се в гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144, с предназначение - за аптека, която не е конкурентна и не се осъществява от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 350 (триста и петдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

II.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.ІІ, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №2*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І, и т.ІІ, да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД за текущата година надхвърля 5 на сто от

балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация по т.І от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Приложение №2 Тръжна документация по т.ІІ от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

3. Копие на писмо с вх. №203Д-742/19.05.2020г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център– Пловдив” ЕООД.

С уважение
ИЛИЯ КИРЧЕВ

Заместник кмет „ Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Съгласували:

Камелия Кендова

Директор Дирекция ИНО

Е. Илиеве - дн. 49/18.05.20.

Д-р Калин Калинов

Директор Дирекция „Здравеопазване“

Изготвил:

Веселина Кюсова

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване“